



**Уютная квартира в развитом
И живописном районе Краснодара**

Площадь квартиры 44,2 м², балкона 7,8 м²

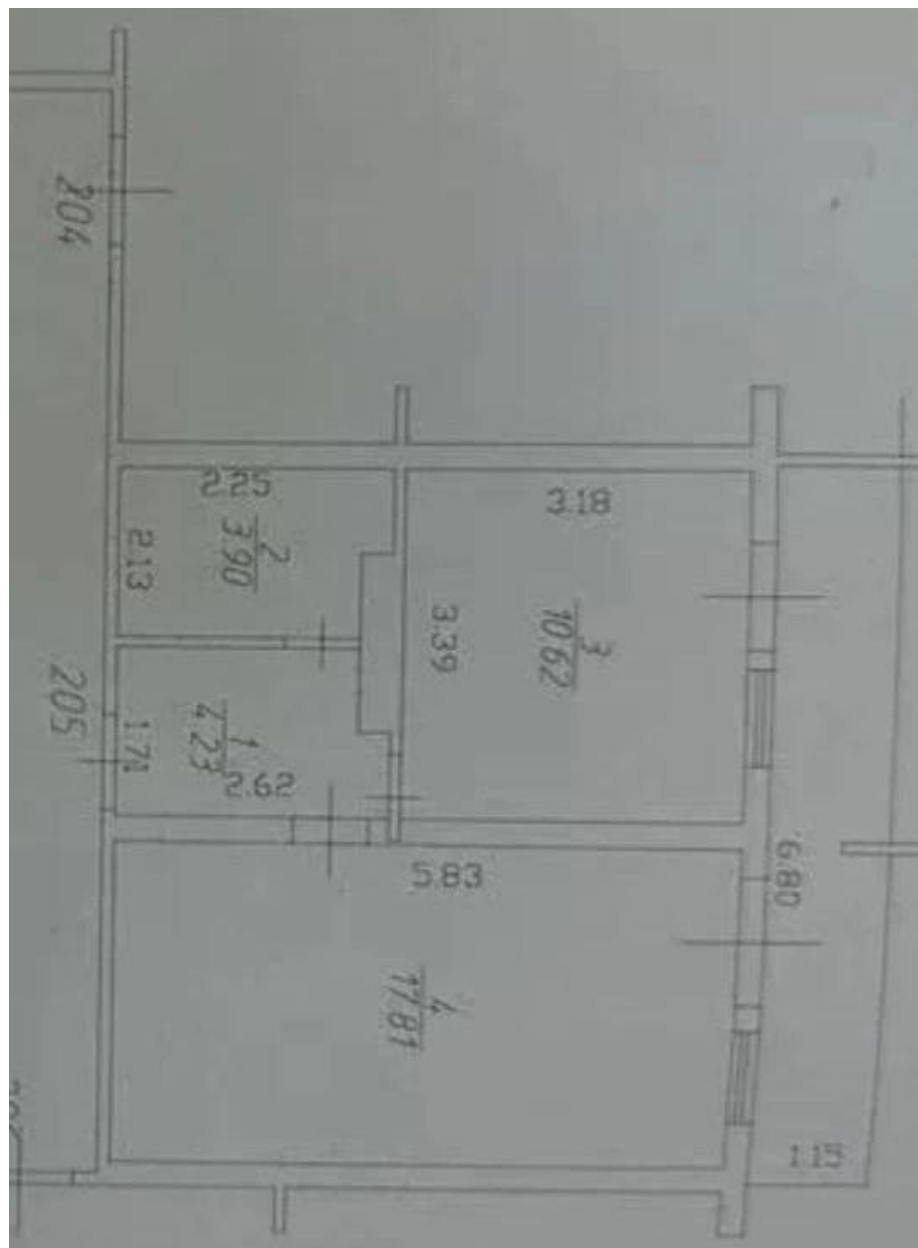
Описание

Продаётся светлая и функциональная 1-комнатная квартира по адресу: ул. Фадеева, 429 в развитом, оживлённом и живописном районе Краснодара с отличной транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности. Квартира расположена на 16-м этаже 16-этажного дома и сочетает в себе продуманную планировку и прекрасные видовые характеристики.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры - 44,2 м², включая застеклённый балкон площадью 7,8 м². Жилая площадь составляет 17,81 м², кухня - 10,62 м². Высота потолков - 2,75 м. Планировка рациональная: кухня правильной формы, просторная и комфортная для ежедневного использования. В квартире остаётся мебель и бытовая техника.



Состояние

Ремонт выполнен в 2008 году. В комнатах стены оклеены обоями или окрашены, пол - линолеум, потолок - окрашенный. В санузле на полу – плитка, потолок и стены окрашенные.





Технические условия

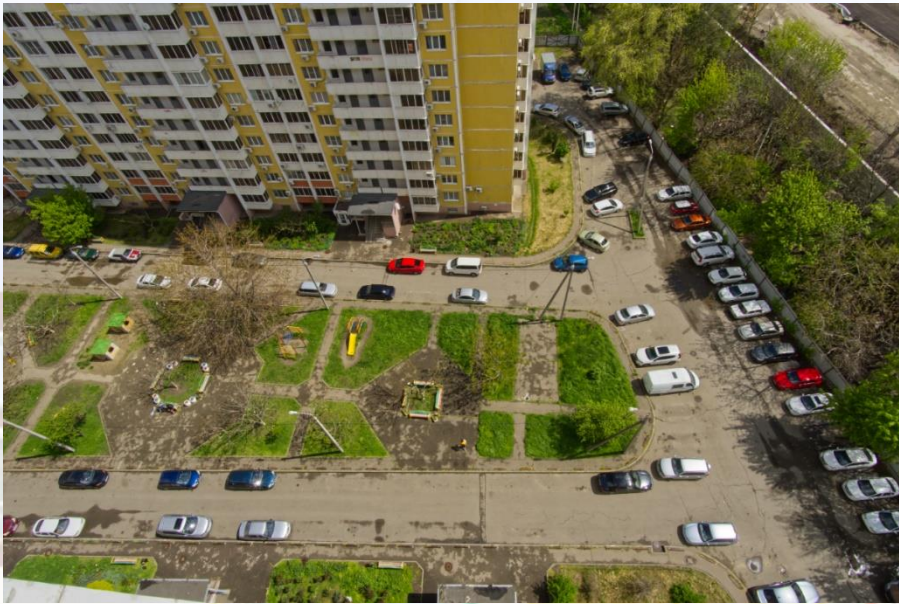
Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, горячая вода, электричество. Интернет-провайдеры - МТС, Билайн, Ростелеком и р.. Коммунальные платежи летом - около 2 000 руб., зимой - около 3 000 руб.





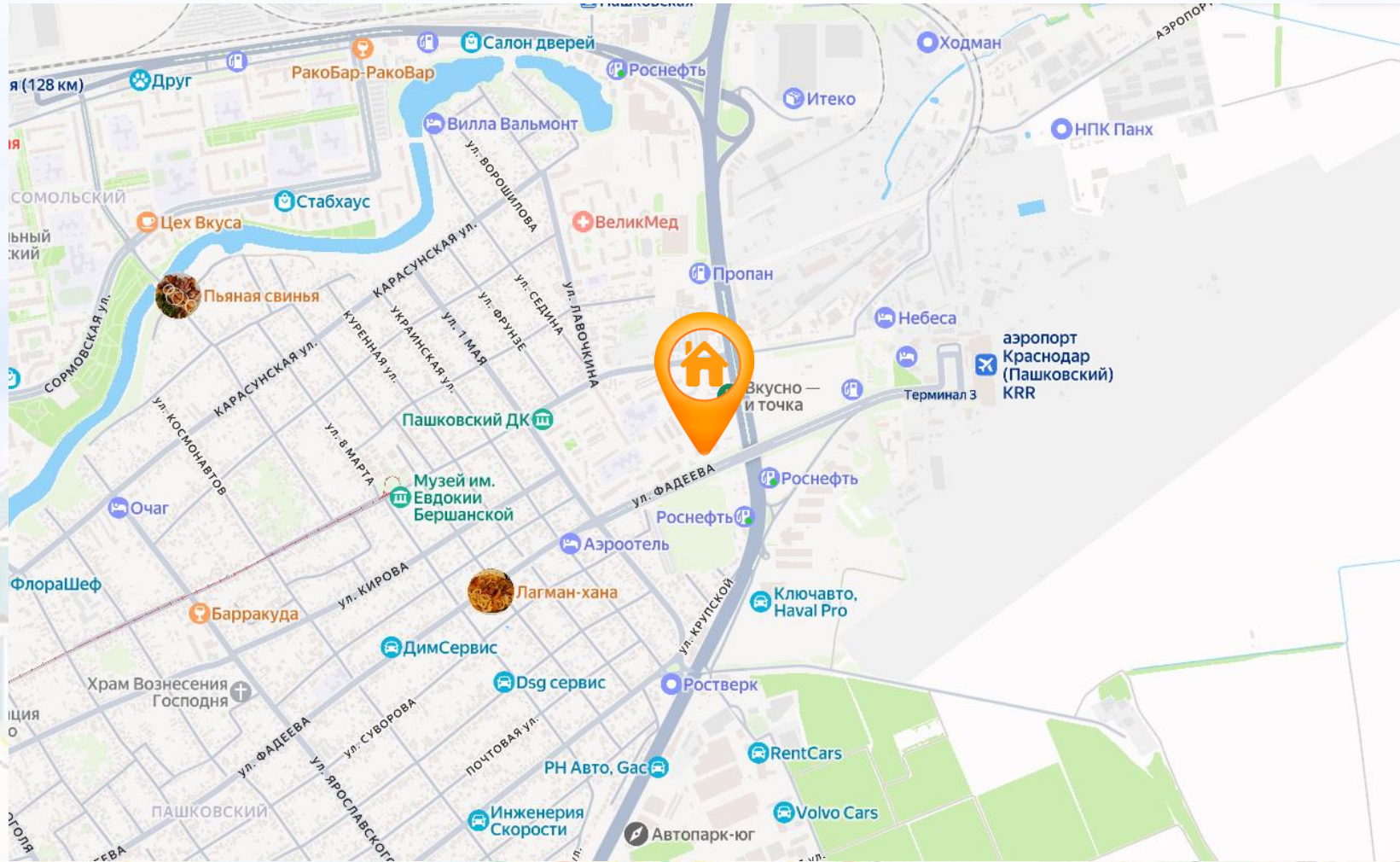
Дом и территория

Дом 2008 года постройки оснащён пассажирским и грузовым лифтами, лестничные пролёты широкие, ведётся видеонаблюдение. Входная дверь в подъезд - металлическая, состояние дома - отличное. Материал стен - монолит. Придомовая территория благоустроена: детские площадки в 10 м, спортивные площадки в 10 м, лавочки во дворе, озеленение, уличное освещение, асфальтированные дорожки и хорошая ливневая канализация.



Расположение

В радиусе 300 метров есть магазины, салоны, школа и другая инфраструктура. Отличная транспортная доступность: рядом остановка маршрутных такси 182а, 1, 207, 34, 77, 13, 7, 33 и другие. Расстояние до школы — 2 км, до детского сада — 150 м. Ближайшая поликлиника - на ГМР, торговый центр — ОзМолл, ближайший парк — Солнечный остров.



Документы

Все документы в порядке.

Форма оплаты: любая.

Цена

Видовая квартира с большим балконом в районе с развитой инфраструктурой

3 700 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

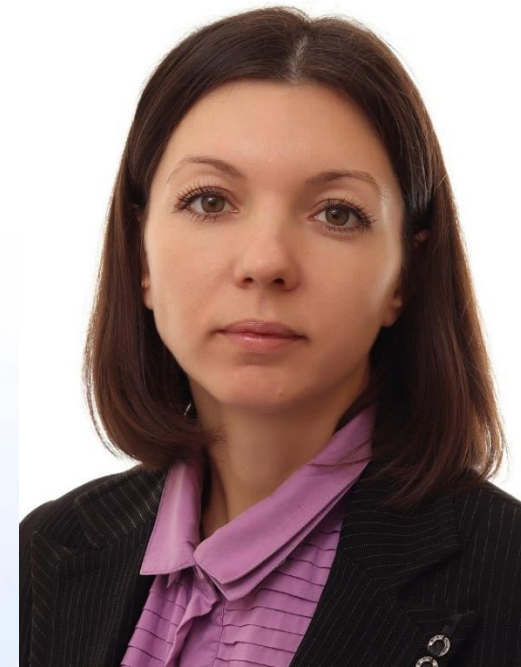
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Мах: +7-961-513-97-49

E-mail: buhlina@nedvizhimost93.ru

Людмила Сергеевна Бухлина



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале